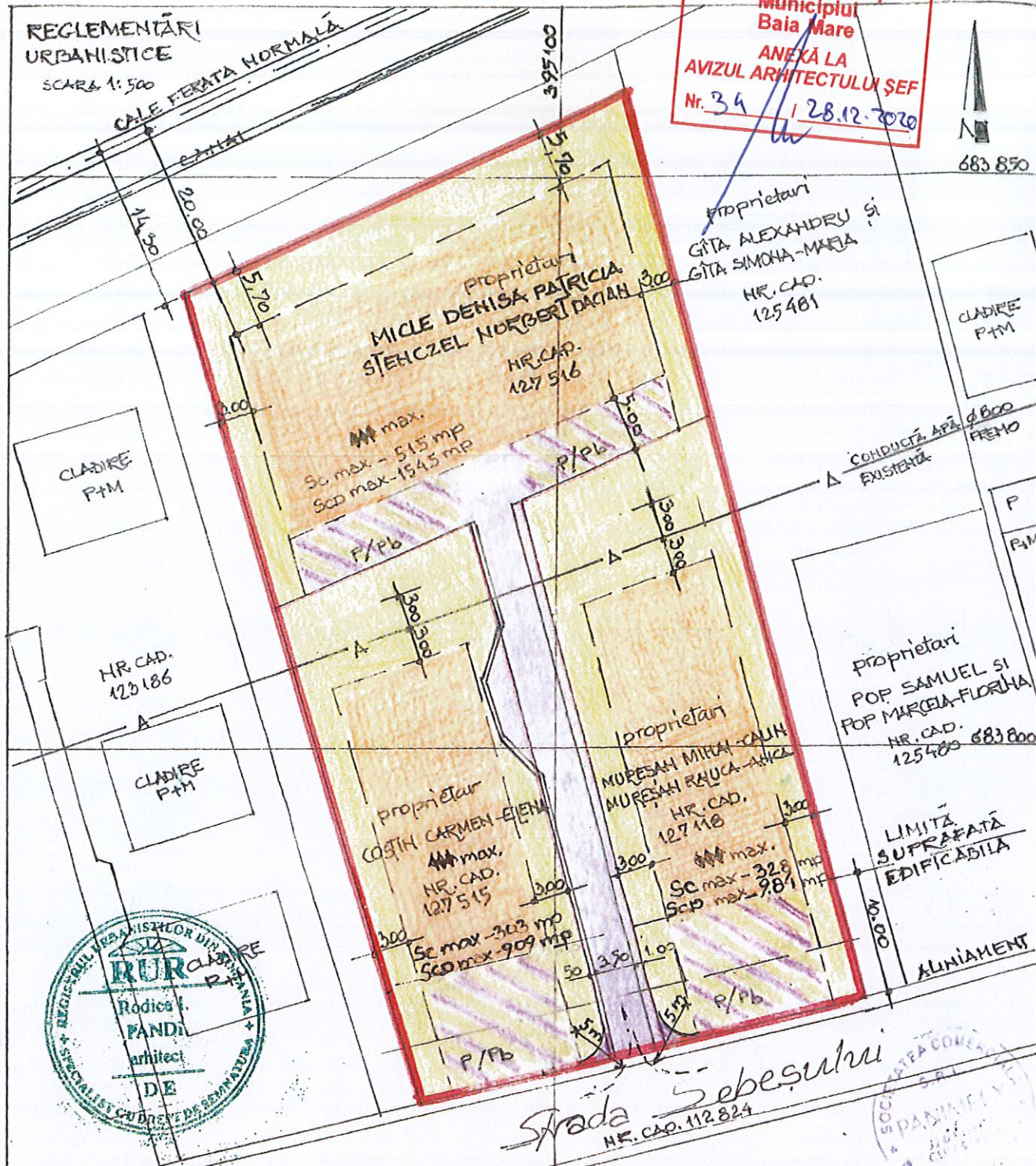


REGLEMENTĂRI  
URBANISTICE

SCARA 1:500

CALE FERATA NORMALA

Județul Maramureș  
Municipiul  
Baia Mare  
ANEKĂ LA  
AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF  
Nr. 34 / 28.12.2020



LEGENDĂ

- LIMITA ZONĂ STUDIATĂ
- DELIMITARE PARCELE
- SUPRAFAȚĂ EDIFICABILĂ
- CIRCULAȚII CAROSABILE
- P/Pb PARCARI, PLATFORMA PUSSE
- NIVEL CLADIRE
- ZONE VERZI

INDICĂTORI URBANISTICI

- POT<sub>max</sub> = 35%
- CUI<sub>max</sub> = 0,35 : P, S + P
- - 0,70 : P + 1(0), D + P
- - 1,10 : P + 2(1+0), D + P + 1(0)
- ÎNĂLȚIME (RH) 12 M
- GRAD DE OCUPARE = 60%
- SPAȚII VERZI = 40%

BILANT TERITORIAL

MOBILARE PARCELE	EXISTENT		PROIECTAT	
	MP	%	MP	%
CONSTRUCȚII	-	-	1149	35
CIRCULAȚII CAROSABILE	-	-	295	9
PARCARI SI TROTUARE ÎN LOTURI	-	-	524	16
ZONE VERZI ÎN LOTURI	3277	100	1311	40
<b>TOTAL</b>	<b>3277</b>	<b>100</b>	<b>3277</b>	<b>100</b>

SC PANIMPEX SRL  
324/1389/1991 BAIĂ MARE

Inițiator PUZ  
PROIECT NR. 6/2020

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	Titlu proiect Elaborare PUZ pentru SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE DIN A3A ÎN ZONA DE LOCUIT CU REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM P+2 BAIA MARE, str. Sebesului, F.H.	FAZA C.U. A.O. PUZ.
ȘEF PROIECT	arh. PANDI R.	<i>[Signature]</i>	1:500	Titlu planșă PLAN DE SITUAȚIE PROPUS REGLEMENTĂRI URBANISTICE	PLANȘA
ARHITECTURA	arh. PANDI R.	<i>[Signature]</i>	DATA 05 2020		